

AJÁNLATTELEI FELHÍVÁS SZÁKSZEND TELEPÜLÉSTERVÉNEK ELKÉSZÍTÉSÉRE

Tartalmi követelmények:

A Településtervezési (Fejlesztési terv és Rendezési terv) a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr.) 1. és 2. melléklete, valamint a 2021-ben a Miniszterelnökség által kiadott Településtervezési Szabályzat szerint és tartalmi követelményeknek megfelelően készüljön.

A feladat jellegét befolyásoló tényezők:

1. Szákszend hatályos településrendezési eszközei 2001-2002-ben kerültek elfogadásra az alábbiak szerint:
 - 1.1 Településfejlesztési Konceptió – **2001**-ben elfogadva a településrendezési terv megalapozása céljából.
 - 1.2 Településszerkezeti terv **4/2002. (VII. 8.)** Ök. határozattal lett elfogadva. A tervlapot érintő módosításokkal egységesítve 2015-ben lett digitális állományban megszerkesztve.
 - 1.3 Helyi építési szabályzat és szabályozási terv **10/2002 (VII. 22.)** Ök. rendelettel lett elfogadva. A tervlapok a módosításokkal egységesítve 2015-ben lett digitális állományban megszerkesztve.
 - 1.4 Szákszend Településképi védelméről szóló **16/2018. (XII. 19.)** Ök. rendelet van hatályban, melynek kiegészítése és integrálása szükséges a hatályos jogszabályok szerinti településtervekbe.
2. Mivel a tervekészítés a település teljes közigazgatási területét érinti, ezért az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdés értelmében az alátámasztó javaslat részeként a települési környezeti értékelés készítése is szükséges.
3. A Méptv. 146. §, valamint az Eljr. 2. melléklete és a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 83. § (4) szerint az örökségvédelmi hatástanulmányt el kell készíteni, s annak részeként a Műemlékvédelmi hatástanulmányt is. Az örökségvédelmi hatástanulmány Szákszendre ez idáig nem készült.
4. A helyi építési szabályzat készítésekor a településképi rendelet felülvizsgálata és a szabályzatba történő integrálása feladata az új terv készítésének.
5. Szükséges az akcióterületek meghatározása a tervekben, melyeket a fejlesztési terv kidolgozása során kell eldönteni. Várhatóan legalább 4-5 akcióterület kijelölése szükséges.
6. Szákszenden új beépítésre szánt terület kijelölése jelenleg nem tervezett, a már kijelöltek vélhetően elegendőek a fejlesztési szándékok kielégítésére. Hatályos tervben kijelölt már beépítésre szánt területek „átcsoportosítása” nem kizárt.

7. Át kell gondolni a belterületi kertes (504-520 hrsz-ú és az üdülőtérületbe sorolt számos kivett beépítetlen telek (1100-1128 hrsz-ú) jövőbeni sorsát, használati lehetőségét.
8. Felül kell vizsgálni a hatályos építési övezeti rendszer és a kialakult állapotok viszonyát.
9. Az Önkormányzat a tervezett közterületi határokon kívül más szabályozási elemeket lényegesen érintő módosításokat nem tervez. A tervezett közterületi határok, szabályozási szélességek felülvizsgálata szükséges.

Alvállalkozók

A nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez jogosult szakági tervezőket, alvállalkozót (alvállalkozókat) teljesítési közreműködőt vagy teljesítési segédet igénybe venni. Ajánlatkérő nem korlátozza a szakági tervezők alávállalkozói, vagy önálló szerződőfélként való bevonását a teljesítésbe. Lehetővé teszi a generál-ajánlattevő által megnevezett szakági tervezők részfeladatok szerinti külön-külön szerződéskötését, amennyiben a generáltervezői felelősségvállalás rájuk is kiterjed.

A nyertes ajánlattevő az általa megnevezett szakági tervezőért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Az a szakági tervezői tevékenység, amely jogosultsághoz kötött, a szakági tervező jogosultságát a terv készítése során ellenőrzi, annak időközbeni megszűnése esetén köteles helyettesítő szakági tervezőről gondoskodni.

Munkafolyamat, elvárt véghatáridő és javasolt részhatáridők

A részteljesítések és a határidők a településterv jóváhagyásának időpontjától számítva került meghatározásra, amelyek irányadóak.

A településterv jóváhagyásának véghatárideje **2027. június 30.**

A részhatáridők javasolt időpontok a szerződésben pontosíthatók, a véghatáridő figyelembe vételével átütemezhetők.

1. Előkészítés, megalapozó vizsgálatok: **2026. március 31.**
2. Fejlesztési terv (tervlap és szöveg, akcióterületek megjelölésével) **2026. június 30.**
3. Rendezési terv (helyi építési szabályzat és szabályozási terv munkaközi tervezői változat **2026. szeptember 30.**
4. Alátámasztó javaslatok és egyéb munkarészek, környezeti értékeléssel és örökségvédelmi/műemlékvédelmi hatástanulmánnyal **2026. november 10.**
5. E-TÉR-be feltölthető Önkormányzattal történt egyeztetések során véleményezésre alkalmas teljes tervdokumentáció **2026. december 10.**
6. A véleményezési szakaszban lezajlott egyeztetések alapján a dokumentáció a zárószakasz megindítására alkalmasan véglegesített teljes tervdokumentáció kidolgozása **2027. március 31.**
7. A záróvélemény alapján jóváhagyásra előkészített tervdokumentáció **2027. június 07.**

Az egyes szakaszokban a dokumentáció leszállításának elvárásai

- A munkaközi anyagok digitális formában kerülnek átadásra.
- A véglegesített tervlapok QGIS állományként, a jóváhagyásra váró szövegek, számítások, doc, xls formátumban digitálisan készülnek papírra és pdf nyomtatásra alkalmas módon.
- Az megalapozó és alátámasztó munkarészek digitálisan készülnek, papírra és pdf nyomtatásra alkalmas módon.
- Valamennyi megalapozó, alátámasztó és jóváhagyott dokumentáció digitális adathordozón (sokszorosításra alkalmas pdf formátumban) kerülnek átadásra.
- A jóváhagyott munkarészek (szöveges és rajzi munkarészek is) 1 példányban papíron kerüljenek leszállításra.

A szerződés meghatározása, hatályossága

A tervezési szerződés, annak megkötésétől a vállalt feladatok elvégzéséig hatályos.

Teljesítési határidő: **2027. június 30.**

Teljesítés helye: 2856 Szákszend Száki u. 91.

Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei

- 1 Az ajánlattétel, a szerződés nyelve magyar, az ajánlattétel és a kifizetések pénzneme HUF
- 2 Ajánlatkérő előleget nem biztosít.
- 3 Szerződésben vállalt határidőkhöz képest nyertes ajánlattevő előteljesítésre jogosult, amelyekhez a számlázási szakaszok igazodhatnak.
- 4 Nyertes ajánlattevő az alábbi esetekben nyújthat be számlát, teljesítés igazolás alapján, amelyek a megelőző teljesítési pontokkal összevonhatók.
 - 4.1 A megalapozó vizsgálatok elkészítésének tervezési díja a teljesítésigazolást követően a bruttó vállalkozási díj **20%-a**
 - 4.2 A fejlesztési terv kidolgozásának díja a teljesítésigazolást követően a bruttó vállalkozási díj **20%-a**
 - 4.3 A rendezési terv kidolgozásának díja a teljesítésigazolást követően a bruttó vállalkozási díj **20 %-a**
 - 4.4 Az alátámasztó javaslatok, benne a környezeti értékelés és örökségvédelmi és műemlékvédelmi hatástanulmány elkészítésének díja, valamint a véleményezési eljárás lezárását követő teljes dokumentáció véglegesítéséhez kiadható teljesítésigazolás alapján a bruttó vállalkozási díj **30 %-a**
 - 4.5 A zárószakaszban véglegesített teljes dokumentáció jóváhagyás utáni leszállításának díja a teljesítésigazolást követően a bruttó vállalkozási díj **10 %-a**

Az ajánlattételek értékelési szempontja

A legalacsonyabb bruttó ajánlati ár.

Ajánlattételi határidő

elektronikus úton **2025. december 2. 12.00 óra**

Ajánlatokról szóló döntés meghozatala

az ajánlattételi határidőt követő **legfeljebb 7 munkanap**

A szerződéskötés tervezett időpontja a döntésről szóló értesítés Ajánlattevők részére történő megküldését követő 1. munkanapon kerülhet sor, legkésőbb 2026. január 10. napjáig.

Az ajánlat benyújtásának módja

Ajánlatkérő teljes egészében elektronikus úton folytatja le az eljárást, ezért a beszerzési eljárásban az eljárást megindító felhívás és mellékleteinek megküldése, az ajánlatok benyújtása és valamennyi eljárási cselekmény, beleértve az ajánlatok elbírálásáról készített ismertető megküldését is elektronikus formában, e-mail útján történik.

Az ajánlatot az ajánlattevő aláírására jogosult személy által aláírva, pdf formátumban, elektronikusan kérjük benyújtani hivatal@szakszend.hu elektronikus címre.

Az ajánlat minimális tartalmi követelménye és az ajánlati kötöttség időtartama

Az ajánlattételi felhívás mellékletében szereplő „Ajánlati Adatlap” kitöltése, valamint a szerződéstervezet előkészítése.

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlattételi határidő lejártát követő 60. nap.

A szerződéskötés tervezett időpontja

Az ajánlatokról szóló döntésről szóló értesítés Ajánlattevők részére történő megküldését követő 1. munkanapon kerülhet sor, legkésőbb 2026. január 10. napjáig.

Általános előírások

- 1 Ajánlatkérő az eljárásban tárgyalást nem tart.
- 2 Az Ajánlatkérő javasolja az Ajánlattevőknek, hogy saját maguk, saját felelősségükre szerezzenek be minden olyan információt, amely az ajánlatok megtételéhez és a szerződés megkötéséhez szükségesek lehetnek.
- 3 Az ajánlattétel során felmerülő összes költség az Ajánlattevőt terheli. Az ajánlati árak tartalmaznia kell a szerződés időtartama alatti árváltozásból eredő vállalkozói kockázatot és vállalkozói hasznot is.

- 4 Az ajánlatkéréssel és annak mellékleteként csatolt dokumentummal kapcsolatban kiegészítő tájékoztatás kérésére az ajánlati határidő lejártát megelőző 2. munkanapig van lehetőség írásban, elektronikus úton.
- 5 Az Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevő figyelmét, hogy fenntartja magának a jogot, hogy jelen ajánlattevővel szemben a Ptk 6:74 § (2) bekezdése alapján részéről szerződéskötési kötelezettséget nem keletkeztet.
- 6 Az ajánlati felhívás eredményéről Ajánlattevők írásban kapnak tájékoztatást. A szerződéskötés pontos időpontjáról és körülményeiről a nyertes Ajánlattevő értesítést kap. Az Ajánlatkérő az eljárás nyertesének visszalépése esetén jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített Ajánlattevővel szerződést kötni.
- 7 Érvénytelen az ajánlat, amennyiben Ajánlattevő olyan ajánlatot nyújt be, amely formai vagy tartalmi szempontból nem felel meg az ajánlatkérésben megadott minimális követelményeknek.
- 8 Eredménytelen az eljárás, amennyiben
 - nem érkezett ajánlat,
 - kizárólag érvénytelen ajánlatok érkeztek
- 9 Az szerződés szerinti ellenérték kiegyenlítése magyar forintban (HUF), 15 napos határidővel, banki átutalással történik, az igazolt teljesítést követően kiállított teljesítés igazolás kíséretében benyújtott számla szerint. A teljesítés igazolására a település polgármestere jogosult.

Melléklet: Ajánlati Adatlap

AJÁNLATI ADATLAP
(Felolvasólap)

Tárgy: „Szákszend Településtervének elkészítése”

Ajánlatkérők adatai

Szákszend Község Önkormányzata

2856 Szákszend, Száki u. 91.

E-mail cím: hivatal@szakszend.hu

Ajánlattevő adatai

Ajánlattevő neve:

Székhelye:

Adószáma:

Kapcsolattartó neve:

Telefon száma:

E-mail címe:

Postai címe:

A szerződés tárgyára vonatkozó ajánlat, az Ajánlattevő által kért tervezési díj (Ft)

Részmunka megnevezése	Nettó ajánlati ár (Ft)	Áfa (27 %)	Bruttó ajánlati ár (Ft)
1. Megalapozó vizsgálat			
2. Fejlesztési terv			
3. Rendezési terv			
4. Alátámasztó javaslat, környezeti értékeléssel és műemlékvédelmi hatástanulmányt is tartalmazó örökségvédelmi hatástanulmánnyal			
Teljes tervdokumentáció összesített tervezési díja			

Szerződés teljesítésének határideje: 2027. június 30.

Az ajánlat érvényességi ideje (ajánlati kötöttség): az ajánlattételi határidő lejártát követő 60. nap.

Dátum:

.....

Ajánlattevő cégszerű aláírása